



Detaljplan för Lindholmens avloppsreningsverk, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad

Ks 2020-16

## SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

### Bakgrund

Detta dokument är en sammanställning av den miljöbedömning inklusive framtagande av miljökonsekvensbeskrivning som genomförts för *detaljplan för Lindholmens avloppsreningsverk, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad*. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av det befintliga avloppsreningsverket Lindholmen.

I samband med att en plan som omfattas av kravet på strategisk miljöbedömning antas ska de ställningstaganden som gjorts i miljöbedömningen redovisas och motiveras i en särskild sammanställning enligt 6 kap. 16 § miljöbalken.

I sammanställningen ska följande redovisas:

1. Hur miljöaspekterna har integrerats i planen
2. Hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter
3. Skälen för att planen har antagits i stället för de alternativ som övervägts
4. Vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför

### Hur miljöaspekterna har integrerats i planen (16 § 1 p. MB)

Kommunen har bedömt att detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan, och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Samråd om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen har hållits med Länsstyrelsen i Stockholms län i oktober 2021. Efter avgränsningssamrådet bedömdes planförslaget innebära risk för betydande miljöpåverkan avseende följande aspekter:

- Naturmiljö
- Dagvatten
- Jordbruksmark

Dessa aspekter belyses i miljökonsekvensbeskrivningen.

Miljökonsekvensbeskrivningen beskriver också övergripande tre andra aspekter som bedömts som viktiga även om de inte antas medföra betydande miljöpåverkan:

- Översvämning och klimatanpassning

---

#### POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje  
Samhällsbyggnadskontoret

#### BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

#### KONTAKT

0176-710 00  
[plan@norttalje.se](mailto:plan@norttalje.se)  
[www.norttalje.se](http://www.norttalje.se)



- Klimatpåverkan
- Risk för ras och skred

Plansamråd har hållits under perioden 2022-05-03 t.o.m. 2022-06-10. Planen har sedan varit ute på granskning under perioden 2023-04-27 t.o.m. 2023-06-13.

Miljöaspekterna har behandlats kontinuerligt genom planarbetet och miljöbedömningen. Utifrån genomförda samråd och granskning har planen anpassats till miljöaspekterna och miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats.

Inom planarbetet har utredningar tagits fram för att belysa specifika miljöfrågor. Detta innefattar bland annat naturmiljö, artinventeringar, dagvatten, skyfall och översvämning, markmiljö och geoteknik. Dessa utredningar har legat till grund för bedömningarna i miljökonsekvensbeskrivningen och utformningen av planen.

## Hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter (16 § 2 p. MB)

Planen har anpassats utifrån de bedömningar som gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen och utifrån inkomna samråds- och granskningssynpunkter. Samrådssynpunkterna har bland annat gällt dagvattenhantering och behov av reglering av denna i plankartan, geotekniska risker, översvämningsrisk och markföroreningar.

Efter samråd har sammanfattningsvis följande ändringar gjorts i planen:

- Plankartan har kompletterats med regleringar kring markens anordnande för att reglera dagvattenavrinningen
- Planbestämmelser för lastrestriktion och grundläggning har lagts till i plankartan
- Planbestämmelsen *Startbesked får inte ges för bygglov förrän markens lämplighet för sitt ändamål har säkerställts genom att markförorening har avhjälpes på fastigheten* har lagts till i plankartan.
- Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats bland annat gällande risker för översvämningar och stabilitet.
- Underlagsutredningarna för Dagvatten, Buller, Miljöteknisk markundersökning och PM Geoteknik har uppdaterats. Kompletterande markprovtagning har utförts. Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats.

Synpunkterna i granskningsskedet har bland annat gällt geotekniska risker och översvämningsrisk.

Efter granskning har sammanfattningsvis följande ändringar gjorts i planen:



- Stabilitetsberäkningar har tagits fram och redovisas i PM Geoteknisk stabilitet. Planbeskrivningen har kompletterats med resultat och utgångspunkter vid stabilitetsberäkningar för ras och skred.
- Planbestämmelserna om lastrestriktion och grundläggning har tagits bort och en skyddsbestämmelse  $m_1$  – *Geotekniska åtgärder för att säkerställa stabiliteten ska genomföras* samt ett villkor för startbesked  $a_2$  – *Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän geotekniska stabilitetsåtgärder har kommit till stånd* har införts.
- Planbeskrivningen har förtydligats avseende klimatanpassning

Planen har utformats i enlighet med de bedömningar som gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen med underlag av de utredningar som legat till grund för planarbetet. Detta gäller bland annat att genom planen möjliggöra en höjdsättning av området för att säkerställa att skador inte uppkommer vid skyfall eller stigande havsnivåer och säkerställande av markens lämplighet med avseende på föroreningsinnehåll och stabilitet.

### Skälen för att planen har antagits istället för de alternativ som övervägts (16 § 3 p. MB)

I nollalternativet antas att ingen betydande förändring av markanvändningen sker och att området kommer likna nuläget, baserat på att området inte är detaljplanlagt och inrymmer det befintliga avloppsreningsverket som inte kan utöka sin verksamhet utan planläggning.

Flera alternativ har studerats i samband med den lokaliseringstudering som utfördes i tillståndsprövningsprocessen. I lokaliseringstuderingen presenterades tre alternativ som bedömdes uppfylla ändamålet med verksamheten:

- Om- och tillbyggnad av Lindholmens avloppsreningsverk med utsläpp i Norrtäljeviken
- Om- och tillbyggnad av Lindholmens avloppsreningsverk med utsläpp utanför Kapellskär
- Nytt reningsverk vid Kapellskär med utsläpp utanför Kapellskär

Utredningen visade att den bästa långsiktiga lösningen och totalt sett mest lämpliga lokaliseringen för en utökning av reningskapaciteten var att bygga ut befintligt avloppsreningsverk i stället för att bygga nytt på annan plats.

Kostnaden för en flytt av avloppsreningsverket till annan plats alternativt att flytta utsläppspunkten utanför Norrtäljeviken skulle, enligt utredningen, bli mycket hög. Ur miljöperspektiv och framför allt recipientperspektiv konstaterades att en flytt också är sämre på grund av att en överföringsledning till en annan plats skulle riskera en sänkt temperatur på avloppsvattnet under transporten med följden att avloppsvattnet riskerar att bli svårbehandlat. För miljön bedömdes att den bästa utsläppspunkten långsiktigt är den inre delen av Norrtäljeviken på grund av att det ger möjlighet till retention av näringsämnen i vikens botten.



NORRTÄLJE  
KOMMUN

## Vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför (16 § 4 p. MB)

Enligt miljöbalken ska en miljökonsekvensbeskrivning innehålla en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

Miljökonsekvensbeskrivningen anger att planen, om relevanta och redovisade skyddsåtgärder vidtas, inte bedöms ge upphov till någon betydande miljöpåverkan. Någon särskild uppföljning och övervakning av miljöpåverkan har därför inte bedömts vara motiverad. Miljökonsekvensbeskrivningen ger dock förslag på åtgärder och uppföljning för olika miljöaspekter för att mildra planförslagets konsekvenser. Ett flertal åtgärder för aspekterna naturmiljö, dagvatten, översvämning och klimatanpassning samt risk för ras och skred föreslås följas upp i bygglovshandlingen, avtalsuppföljningen och byggskedet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

2024-03-08

Hanna Lindblom  
Planarkitekt

Magdalena Nilsson  
Miljöplanerare